

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Lichnowy podczas konsultacji społecznych

<i>Lp.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Oznaczenie uwagi</i>	<i>Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga</i>	<i>Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta</i>	<i>Uzasadnienie</i>
1	2	3	4	5	6
1.	03.05.2026	2534/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Plan ogólny gminy Lichnowy uzyskał pozytywną opinie bez uwag od Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Gdańsku. Plan ogólny nie określa parametrów inwestycji. Chłonność terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wynosi 129,5%. Plan ogólny został sporządzony zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.) Na dzień uchwalenia planu ogólnego gminy Lichnowy obszar chronionego krajobrazu „Żuławy Malborskie” nie został formalnie ustanowiony. Plan ogólny nie ma obowiązku uwzględniać projektowanych form ochrony przyrody, które nie mają umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących. Ochrona gruntów rolnych klas I-III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I-III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego.

					Kwestie dotyczące infrastruktury technicznej (drogi, kanalizacja, oświetlenie) na poziomie konkretnych działek ewidencyjnych wykraczają poza zakres przedmiotowy planu ogólnego. Analiza ochrony przyrody na poziomie konkretnych gatunków i siedlisk uwzględniona jest w prognozie oddziaływania na środowisko.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
2.	03.05.2026	2535/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Plan ogólny gminy Lichnowy uzyskał pozytywną opinię bez uwag od Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Gdańsku. Plan ogólny nie określa parametrów inwestycji. Chłonność terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wynosi 129,5%. Plan ogólny został sporządzony zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.) Na dzień uchwalenia planu ogólnego gminy Lichnowy obszar chronionego krajobrazu „Żuławy Malborskie” nie został formalnie ustanowiony. Plan ogólny nie ma obowiązku uwzględniać projektowanych form ochrony przyrody, które nie mają umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących. Ochrona gruntów rolnych klas I–III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I–III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego.

					Kwestie dotyczące infrastruktury technicznej (drogi, kanalizacja, oświetlenie) na poziomie konkretnych działek ewidencyjnych wykraczają poza zakres przedmiotowy planu ogólnego. Analiza ochrony przyrody na poziomie konkretnych gatunków i siedlisk uwzględniona jest w prognozie oddziaływania na środowisko.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
3.	03.05.2026	2536/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Plan ogólny gminy Lichnowy uzyskał pozytywną opinie bez uwag od Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Gdańsku. Plan ogólny nie określa parametrów inwestycji. Na dzień uchwalenia planu ogólnego gminy Lichnowy obszar chronionego krajobrazu „Żuławy Malborskie" nie został formalnie ustanowiony. Plan ogólny nie ma obowiązku uwzględniać projektowanych form ochrony przyrody, które nie mają umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących. Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Kwestie dotyczące infrastruktury technicznej (drogi, kanalizacja, oświetlenie) na poziomie konkretnych działek ewidencyjnych wykraczają poza zakres przedmiotowy planu ogólnego. Analiza ochrony przyrody na poziomie konkretnych gatunków i siedlisk uwzględniona jest w prognozie oddziaływania na środowisko.

4.	05.05.2026	2560/5/2026/P	dz. nr ew. 141/5, obręb Szymankowo	Uwaga uwzględniona	
5.	05.05.2026	2577/5/2026/P	dz. nr ew. 125, obręb Dąbrowa	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. Uwzględniono wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) w części działki, na pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona ze względu na istniejącą zabudowę zagrodową. Dodatkowo uwzględniono wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w części działki, gdyż pozostała jej część nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
			dz. nr ew. 206/6, obręb Lichnowy	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. Uwzględniono wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) w części działki, na jej pozostałym obszarze została wyznaczona strefa zieleni i rekreacji (SN) w celu zabezpieczenia terenu pod ciąg pieszo-rowerowy. Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			dz. nr ew. 208, obręb Lichnowki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona, gdyż działka znajduje się w granicach terenu zamkniętego kolejowego oraz brak jest istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
			dz. nr ew. 117/1, obręb Lisewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. Uwzględniono wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ). Nieuwzględniono wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż obszar działki nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
			dz. nr ew. 95, obręb Lisewo	Uwaga uwzględniona	
			dz. nr ew. 76, obręb Szymankowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona w związku z koniecznością uwzględnienia w planie ogólnym wymagań ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Nie uwzględniono również rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż pozostała część działki nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
			dz. nr ew. 111, obręb Szymankowo	Uwaga uwzględniona	
6.	05.05.2026	2583/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki

					udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Chłonność terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wynosi 129,5%. Plan ogólny został sporządzony zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.) Na dzień uchwalenia planu ogólnego gminy Lichnowy obszar chronionego krajobrazu „Żuławy Malborskie” nie został formalnie ustanowiony. Plan ogólny nie ma obowiązku uwzględniać projektowanych form ochrony przyrody, które nie mają umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących. Ochrona gruntów rolnych klas I–III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I–III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Kwestie dotyczące infrastruktury technicznej (drogi, kanalizacja, oświetlenie) na poziomie konkretnych działek ewidencyjnych wykraczają poza zakres przedmiotowy planu ogólnego. Analiza ochrony przyrody na poziomie konkretnych gatunków i siedlisk uwzględniona jest w prognozie oddziaływania na środowisko.
				Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
7.	05.05.2026	2584/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I–III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości.

					Ochrona gruntów rolnych klas I–III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I–III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego.
8.	06.05.2026	-	dz. nr ew. 141/5, obręb Szymankowo	Uwaga uwzględniona	Uwaga stanowi uzupełnienie uwagi nr 2560/5/2026/P z dnia 05.05.2026 r.
9.	06.05.2026	2609/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I–III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Plan ogólny gminy Lichnowy uzyskał pozytywną opinie bez uwag od Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Gdańsku. Plan ogólny nie określa parametrów inwestycji. Na dzień uchwalenia planu ogólnego gminy Lichnowy obszar chronionego krajobrazu „Żuławy Malborskie" nie został formalnie ustanowiony. Plan ogólny nie ma obowiązku uwzględniać projektowanych form ochrony przyrody, które nie mają umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących. Ochrona gruntów rolnych klas I–III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I–III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Na terenie gminy Lichnowy występuje obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (obszar specjalnej ochrony ptaków), Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły oraz pomniki przyrody, na których zostały wyznaczone strefy otwarte (SO). Analiza ochrony przyrody na poziomie konkretnych gatunków i siedlisk uwzględniona jest w prognozie oddziaływania na środowisko.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko.

					Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
10.	07.05.2026	2625/5/2026/P	dz. nr ew. 181/1, obręb Dąbrowa	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona w związku z koniecznością uwzględnienia w planie ogólnym wymagań ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Dodatkowo na terenie działki występują użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
			dz. nr ew. 181/2, obręb Dąbrowa		
			dz. nr ew. 182, obręb Dąbrowa		
11.	08.05.2026	2657/5/2026/P	dz. nr ew. 56, obręb Dąbrowa	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. Uwzględniono wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) w części działki. Uwzględniono również wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w części działki, gdyż pozostała jej część nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dodatkowo na terenie działki występują użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Należało także uwzględnić w planie ogólnym wymagania ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
12.	11.05.2026	2684/5/2026/P	dz. nr ew. 21/1, obręb Boręty	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. Uwzględniono wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) w części działki. Uwzględniono również wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w części działki, gdyż pozostała jej część nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dodatkowo na terenie działki występują użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Należało także uwzględnić w planie ogólnym wymagania ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
13.	12.05.2026	2740/5/2026/P	dz. nr ew. 89, obręb Boręty	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona w związku z koniecznością uwzględnienia w planie ogólnym ochrony konserwatorskiej układu rurarystycznego wsi Boręty wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
14.	13.05.2026	2770/5/2026/P	dz. nr ew. 51/1, obręb Lichnowki	Uwaga uwzględniona	
			dz. nr ew. 51/2, obręb Lichnowki	Uwaga uwzględniona	

15.	13.05.2026	2771/5/2026/P	dz. nr ew. 69/5, obręb Pordenowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) na terenie działek. Pozostała część uwagi nie została uwzględniona w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż część działek nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na terenie działek występują użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Dodatkowo uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy. Ze względu na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w piśmie nr ZN.5150.96.2026.JK wskazał, aby maksymalna powierzchnia zabudowy wynosiła 20%, maksymalna wysokość zabudowy wynosiła 9 m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosiła 60%.
			dz. nr ew. 49/4, obręb Dąbrowa		
			dz. nr ew. 238/9, obręb Lichnowy	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) na terenie działek. Pozostała część uwagi nie została uwzględniona w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż część działek nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na terenie działek występują użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Dodatkowo uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy. Ze względu na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w piśmie nr ZN.5150.96.2026.JK wskazał, aby maksymalna wysokość zabudowy wynosiła 9 m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosiła 40%.
			dz. nr ew. 238/10, obrzeb Lichnowy		
16.	14.05.2026	2791/5/2026/P	dz. nr ew. 59/3, obręb Szymankowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR) wraz z parametrami. Nie uwzględniono jedynie max powierzchni zabudowy. Ze względu na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w piśmie nr ZN.5150.96.2026.JK wskazał, aby maksymalna powierzchnia zabudowy wynosiła 30%.
17.	14.05.2026	2792/5/2026/P	dz. nr ew. 59/3, obręb Szymankowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR) wraz z profilami dodatkowymi oraz parametrami. Nie uwzględniono jedynie max powierzchni zabudowy. Ze względu na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w piśmie nr ZN.5150.96.2026.JK wskazał, aby maksymalna powierzchnia zabudowy wynosiła 30%.
			dz. nr ew. 59/4, obręb Szymankowo		
			dz. nr ew. 59/5, obręb Szymankowo		
			dz. nr ew. 59/2, obręb Szymankowo		
			dz. nr ew. 74/3, obręb Szymankowo		

			dz. nr ew. 74/4, obręb Szymankowo		
			dz. nr ew. 74/19, obręb Szymankowo		
18.	14.05.2026	2817/5/2026/P	dz. nr ew. 197, obręb Lisewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) na terenie całej działki. Pozostała część uwagi nie została uwzględniona w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
19.	15.05.2026	2824/5/2026/P	dz. nr ew. 21/1, obręb Boręty	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. Uwzględniono wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) w części działki. Uwzględniono również wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w części działki, gdyż pozostała jej część nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dodatkowo na terenie działki występują użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Należało także uwzględnić w planie ogólnym wymagania ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
20.	18.05.2026	2872/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z

					propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Chłonność terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wynosi 129,5%. Plan ogólny został sporządzony zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.)
				Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
21.	18.05.2026	2873/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie G.RPP.610.155.2026.MP. Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO).

					Chłonność terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wynosi 129,5%. Plan ogólny został sporządzony zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.)
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
22.	18.05.2026	2874/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie RPP.610.155.2026.MP. Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Chłonność terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wynosi 129,5%. Plan ogólny został sporządzony zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.)
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”.

					Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
23.	19.05.2026	2901/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Chłonność terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wynosi 129,5%. Plan ogólny został sporządzony zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.)
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.

24.	20.05.2026	2935/5/2026/P	dz. nr ew. 164/1, obręb Dąbrowa	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy w części działki. W pozostałej części działki nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dodatkowo uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy, ze względu na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w piśmie nr ZN.5150.96.2026.JK wskazał, aby maksymalna powierzchnia zabudowy wynosiła 20%, maksymalna wysokość zabudowy wynosiła 9 m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosiła 60%.
25.	20.05.2026	2938/5/2026/P	dz. nr ew. 203, obręb Lichnówki	Uwaga uwzględniona	
26.	21.05.2026	2945/5/2026/P	dz. nr ew. 96/1, obręb Dąbrowa	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz obszaru wyznaczenia zabudowy w części działki. W pozostałej części działki nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dodatkowo uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy, ze względu na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w piśmie nr ZN.5150.96.2026.JK wskazał, aby maksymalna powierzchnia zabudowy wynosiła 20%, maksymalna wysokość zabudowy wynosiła 9 m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosiła 60%.
			dz. nr ew. 96/2, obręb Dąbrowa		
27.	21.05.2026	2959/5/2026/P	dz. nr ew. 138/4, obręb Szymankowo	Uwaga uwzględniona	
			dz. nr ew. 138/5, obręb Szymankowo		
28.	21.05.2026	2968/5/2026/P	dz. nr ew. 140/17, obrzeb Lisewo	Uwaga uwzględniona	
			dz. nr ew. 140/18, obrzeb Lisewo		
			dz. nr ew. 1/1, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 1/2, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 2/2, obręb Lisewo		

			dz. nr ew. 2/3, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 2/4, obręb Lisewo		
29.	22.05.2026	2994/5/2026/P	dz. nr ew. 143, obręb Dąbrowa	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej (SR). Część dotycząca wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) została nieuwzględniona ze względu na występowanie na działkach użytków rolnych klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Należało także uwzględnić w planie ogólnym wymagania ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
			dz. nr ew. 146, obręb Dąbrowa		
			dz. nr ew. 147/2, obręb Dąbrowa		
			dz. nr ew. 152/3, obręb Dąbrowa		
			dz. nr ew. 153/2, obręb Dąbrowa		
			dz. nr ew. 154/2, obręb Dąbrowa		
			dz. nr ew. 155/5, obręb Dąbrowa		
30.	22.05.2026	3020/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy

					Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Chłonność terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wynosi 129,5%. Plan ogólny został sporządzony zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.)
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
31.	24.05.2026	3019/5/2026/P	dz. nr ew. 3/2, obręb Lisewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości.

					W granicach gminy Lichnowy nie ma ani obiektu z Listy UNESCO, ani strefy buforowej takiego obiektu. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości.
32.	25.05.2026	3002/5/2026/P	dz. nr ew. 191, obręb Lisewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) na terenie wszystkich działek. Uwzględniono również wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w części działek, gdyż pozostała ich część nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dodatkowo na terenie działki występują użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Należało także uwzględnić w planie ogólnym wymagania ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
			dz. nr ew. 192, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 193, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 194, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 195, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 196, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 197, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 198, obręb Lisewo		
			dz. nr ew. 199, obręb Lisewo		
33.	25.05.2026	3005/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Ustalenia projektu określono z uwzględnieniem uwarunkowań kulturowych, przyrodniczych, krajobrazowych i wodnych. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania

					na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Chłonność terenów przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wynosi 129,5%. Plan ogólny został sporządzony zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.)
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
34.	25.05.2026	3007/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego.

				Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. W granicach gminy Lichnowy nie ma ani obiektu z Listy UNESCO, ani strefy buforowej takiego obiektu. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Ryzyko pożarowe, ryzyko eksplozji oraz charakter ewentualnych emisji w przypadku awarii magazynu energii elektrycznej zależą w całości od parametrów, których plan ogólny nie określa i z mocy ustawy określać nie może, dokonuje się tego dopiero w planie miejscowym. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie G.RPP.610.155.2026.MP Rzeki Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Ochrona gruntów rolnych klas I–III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I–III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Na terenie gminy Lichnowy występuje obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (obszar specjalnej ochrony ptaków), Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywałkijskiej Wisły oraz pomniki przyrody, na których zostały wyznaczone strefy otwarte (SO). Struktura stref planistycznych wyznaczonych w projekcie odzwierciedla rzeczywisty, rolniczy charakter gminy. Strefa produkcji rolniczej obejmuje 2,09% obszaru gminy, strefa otwarta 92,23%, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową łącznie 2,45%, natomiast strefa gospodarcza łącznie 0,28% obszaru gminy. Został zachowany charakter rolniczy gminy. Nowe tereny o innych funkcjach niż rolnicze zostały wyznaczone w swoim sąsiedztwie. Plan ogólny został sporządzony w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą. Zamieszczono ogłoszenie o konsultacjach społecznych na stronie BIP i stronie internetowej urzędu gminy Lichnowy oraz w gazecie, wywieszono ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Lichnowy. Odbyło się spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego po godzinach pracy oraz dyżury projektanta: jeden w godzinach porannych, dwa po godzinach pracy w urzędzie gminy. Przez 31 dni była możliwość składania uwag za pomocą skrzynki podawczej, mailowej lub osobiście w urzędzie gminy. Raport z konsultacji społecznych zawiera protokoły z każdej czynności konsultacyjnej.
			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie

					projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
35.	25.05.2026	3008/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. W granicach gminy Lichnowy nie ma ani obiektu z Listy UNESCO, ani strefy buforowej takiego obiektu. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Ryzyko pożarowe, ryzyko eksplozji oraz charakter ewentualnych emisji w przypadku awarii magazynu energii elektrycznej zależą w całości od parametrów, których plan ogólny nie określa i z mocy ustawy określać nie może, dokonuje się tego dopiero w planie miejscowym. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Ochrona gruntów rolnych klas I-III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I-III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Na terenie gminy Lichnowy występuje obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (obszar specjalnej ochrony ptaków), Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły oraz pomniki przyrody, na których zostały wyznaczone strefy otwarte (SO). Struktura stref planistycznych wyznaczonych w projekcie odzwierciedla rzeczywisty, rolniczy charakter gminy. Strefa produkcji rolniczej obejmuje 2,09% obszaru gminy, strefa otwarta 92,23%, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową łącznie 2,45%, natomiast strefa gospodarcza łącznie 0,28% obszaru gminy. Został

					zachowany charakter rolniczy gminy. Nowe tereny o innych funkcjach niż rolnicze zostały wyznaczone w swoim sąsiedztwie. Plan ogólny został sporządzony w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą. Zamieszczono ogłoszenie o konsultacjach społecznych na stronie BIP i stronie internetowej urzędu gminy Lichnowy oraz w gazecie, wywieszono ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Lichnowy. Odbyło się spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego po godzinach pracy oraz dyżury projektanta: jeden w godzinach porannych, dwa po godzinach pracy w urzędzie gminy. Przez 31 dni była możliwość składania uwag za pomocą skrzynki podawczej, mailowej lub osobiście w urzędzie gminy. Raport z konsultacji społecznych zawiera protokoły z każdej czynności konsultacyjnej.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
36.	25.05.2026	3010/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. W granicach gminy Lichnowy nie ma ani obiektu z Listy UNESCO, ani strefy buforowej takiego obiektu. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię,

					która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Ryzyko pożarowe, ryzyko eksplozji oraz charakter ewentualnych emisji w przypadku awarii magazynu energii elektrycznej zależą w całości od parametrów, których plan ogólny nie określa i z mocy ustawy określać nie może, dokonuje się tego dopiero w planie miejscowym. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Ochrona gruntów rolnych klas I–III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I–III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Na terenie gminy Lichnowy występuje obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (obszar specjalnej ochrony ptaków), Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły oraz pomniki przyrody, na których zostały wyznaczone strefy otwarte (SO). Struktura stref planistycznych wyznaczonych w projekcie odzwierciedla rzeczywisty, rolniczy charakter gminy. Strefa produkcji rolniczej obejmuje 2,09% obszaru gminy, strefa otwarta 92,23%, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową łącznie 2,45%, natomiast strefa gospodarcza łącznie 0,28% obszaru gminy. Został zachowany charakter rolniczy gminy. Nowe tereny o innych funkcjach niż rolnicze zostały wyznaczone w swoim sąsiedztwie. Plan ogólny został sporządzony w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Konsultacja społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą. Zamieszczono ogłoszenie o konsultacjach społecznych na stronie BIP i stronie internetowej urzędu gminy Lichnowy oraz w gazecie, wywieszono ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Lichnowy. Odbłyto się spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego po godzinach pracy oraz dyżury projektanta: jeden w godzinach porannych, dwa po godzinach pracy w urzędzie gminy. Przez 31 dni była możliwość składania uwag za pomocą skrzynki podawczej, mailowej lub osobiście w urzędzie gminy. Raport z konsultacji społecznych zawiera protokoły z każdej czynności konsultacyjnej.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
37.	25.05.2026	3011/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny,

				Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. W granicach gminy Lichnowy nie ma ani obiektu z Listy UNESCO, ani strefy buforowej takiego obiektu. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Ryzyko pożarowe, ryzyko eksplozji oraz charakter ewentualnych emisji w przypadku awarii magazynu energii elektrycznej zależą w całości od parametrów, których plan ogólny nie określa i z mocy ustawy określać nie może, dokonuje się tego dopiero w planie miejscowym. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Ochrona gruntów rolnych klas I-III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I-III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Na terenie gminy Lichnowy występuje obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (obszar specjalnej ochrony ptaków), Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywałą Wisły oraz pomniki przyrody, na których zostały wyznaczone strefy otwarte (SO). Struktura stref planistycznych wyznaczonych w projekcie odzwierciedla rzeczywisty, rolniczy charakter gminy. Strefa produkcji rolniczej obejmuje 2,09% obszaru gminy, strefa otwarta 92,23%, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową łącznie 2,45%, natomiast strefa gospodarcza łącznie 0,28% obszaru gminy. Został zachowany charakter rolniczy gminy. Nowe tereny o innych funkcjach niż rolnicze zostały wyznaczone w swoim sąsiedztwie. Plan ogólny został sporządzony w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art.
--	--	--	--	---

					8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Konsultacja społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą. Zamieszczono ogłoszenie o konsultacjach społecznych na stronie BIP i stronie internetowej urzędu gminy Lichnowy oraz w gazecie, wywieszono ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Lichnowy. Odbłyto się spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego po godzinach pracy oraz dyżury projektanta: jeden w godzinach porannych, dwa po godzinach pracy w urzędzie gminy. Przez 31 dni była możliwość składania uwag za pomocą skrzynki podawczej, mailowej lub osobiście w urzędzie gminy. Raport z konsultacji społecznych zawiera protokoły z każdej czynności konsultacyjnej.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
38.	25.05.2026	3012/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. W granicach gminy Lichnowy nie ma ani obiektu z Listy UNESCO, ani strefy buforowej takiego obiektu. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Ryzyko pożarowe, ryzyko eksplozji oraz charakter ewentualnych emisji w przypadku awarii magazynu energii elektrycznej zależą w całości od parametrów, których plan ogólny nie określa i z mocy ustawy określać nie może, dokonuje się tego dopiero w planie miejscowym.

					Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie nr G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Ochrona gruntów rolnych klas I–III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I–III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Na terenie gminy Lichnowy występuje obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (obszar specjalnej ochrony ptaków), Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywały Wisły oraz pomniki przyrody, na których zostały wyznaczone strefy otwarte (SO). Struktura stref planistycznych wyznaczonych w projekcie odzwierciedla rzeczywisty, rolniczy charakter gminy. Strefa produkcji rolniczej obejmuje 2,09% obszaru gminy, strefa otwarta 92,23%, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową łącznie 2,45%, natomiast strefa gospodarcza łącznie 0,28% obszaru gminy. Został zachowany charakter rolniczy gminy. Nowe tereny o innych funkcjach niż rolnicze zostały wyznaczone w swoim sąsiedztwie. Plan ogólny został sporządzony w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Konsultacja społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą. Zamieszczono ogłoszenie o konsultacjach społecznych na stronie BIP i stronie internetowej urzędu gminy Lichnowy oraz w gazecie, wywieszono ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Lichnowy. Odbędzie się spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego po godzinach pracy oraz dyżury projektanta: jeden w godzinach porannych, dwa po godzinach pracy w urzędzie gminy. Przez 31 dni była możliwość składania uwag za pomocą skrzynki podawczej, mailowej lub osobiście w urzędzie gminy. Raport z konsultacji społecznych zawiera protokoły z każdej czynności konsultacyjnej.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
39.	25.05.2026	3030/5/2026/P	dz. nr ew. 101, obręb Starynia	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefy produkcji rolniczej (SR) w części działki. Dodatkowo w części działki została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ) na obszarze istniejącej zabudowy.
			dz. nr ew. 114/2, obręb Szymankowo	Uwaga uwzględniona	

			dz. nr ew. 141/6, obręb Szymankowo	Uwaga uwzględniona	
			dz. nr ew. 141/4, obręb Szymankowo	Uwaga uwzględniona	
			dz. nr ew. 17, obręb Starynia	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Wskazane w treści wniosku złożone kopaliny Starynia (KN 5413) zostało skreślone z bilansu zasobów kopalin i tym samym nie podlega ochronie planistycznej wynikającej z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023 poz. 633 t.j.).
			dz. nr ew. 18, obręb Starynia		
			dz. nr ew. 19, obręb Starynia		
40.	25.05.2026	3033/5/2026/P	dz. nr ew. 251/6, obręb Lichnowy	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. Uwzględniono wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) w części działki. Uwzględniono również wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w części działki, gdyż pozostała jej część nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dodatkowo na terenie działki występują użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Należało także uwzględnić w planie ogólnym wymagania ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
41.	25.05.2026	3034/5/2026/P	dz. nr ew. 251/4, obręb Lichnowy	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. Uwzględniono wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) w części działek. Uwzględniono również wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w części działek, gdyż pozostała ich część nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dodatkowo na terenie działki występują użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Należało także uwzględnić w planie ogólnym wymagania ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
			dz. nr ew. 251/5, obręb Lichnowy		
			dz. nr ew. 253, obręb Lichnowy		
42.	25.05.2026	3049/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki

				udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. W granicach gminy Lichnowy nie ma ani obiektu z Listy UNESCO, ani strefy buforowej takiego obiektu. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Ryzyko pożarowe, ryzyko eksplozji oraz charakter ewentualnych emisji w przypadku awarii magazynu energii elektrycznej zależą w całości od parametrów, których plan ogólny nie określa i z mocy ustawy określać nie może, dokonuje się tego dopiero w planie miejscowym. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie nr G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Ochrona gruntów rolnych klas I–III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I–III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Na terenie gminy Lichnowy występuje obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (obszar specjalnej ochrony ptaków), Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły oraz pomniki przyrody, na których zostały wyznaczone strefy otwarte (SO). Struktura stref planistycznych wyznaczonych w projekcie odzwierciedla rzeczywisty, rolniczy charakter gminy. Strefa produkcji rolniczej obejmuje 2,09% obszaru gminy, strefa otwarta 92,23%, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową łącznie 2,45%, natomiast strefa gospodarcza łącznie 0,28% obszaru gminy. Został zachowany charakter rolniczy gminy. Nowe tereny o innych funkcjach niż rolnicze zostały wyznaczone w swoim sąsiedztwie. Plan ogólny został sporządzony w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Konsultacja społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą. Zamieszczono ogłoszenie o konsultacjach społecznych na stronie BIP i stronie internetowej urzędu gminy Lichnowy oraz w gazecie, wywieszono ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Lichnowy. Odbłyto się spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego po godzinach pracy oraz dyżury projektanta: jeden w godzinach porannych, dwa po godzinach pracy w urzędzie gminy. Przez 31 dni była możliwość składania uwag za pomocą skrzynki
--	--	--	--	---

					podawczej, mailowej lub osobiście w urzędzie gminy. Raport z konsultacji społecznych zawiera protokoły z każdej czynności konsultacyjnej.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
43.	25.05.2026	3050/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmują grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzając o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Plan ogólny uwzględnia zapisy “Programu ochrony środowiska gminy Lichnowy na lata 2022-2025, z perspektywą na lata 2026-2029”. Na dzień uchwalenia planu ogólnego gminy Lichnowy obszar chronionego krajobrazu „Żuławy Malborskie” nie został formalnie ustanowiony. Plan ogólny nie ma obowiązku uwzględniać projektowanych form ochrony przyrody, które nie mają umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.

44.	25.05.2026	3051/5/2026/P	dz. nr ew. 164/1, obręb Dąbrowa	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
45.	25.05.2026	3057/5/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona. Plan ogólny dopuszcza inwestycje odnawialnych źródeł energii w sposób racjonalny. Z możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych zostały wyłączone: tereny w odległości 700 m od stref z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Obszar Natury 2000, obszary zagrożenia powodziowego, tereny lasów oraz tereny zajmujące grunty rolne klas I-III. W części stref otwartych (SO) pozostawiono możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych i słonecznych, jednak jest to jedynie dopuszczenie nie przesądzające o ostatecznym przeznaczeniu terenów, które może się dokonać dopiero w planie miejscowym. Strefy otwarte (SO) uwzględniają teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Ponadto wyjaśnia się, że Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie jest aktem prawa miejscowego i stanowi jedynie dokument o charakterze analitycznym i rekomendacyjnym. Plan ogólny gminy Lichnowy w części uwzględnia ustalenia audytu krajobrazowego w zakresie, w jakim są one wiążące dla dokumentów planistycznych szczebla gminnego. W granicach gminy Lichnowy nie ma ani obiektu z Listy UNESCO, ani strefy buforowej takiego obiektu. Organy takie jak Zarząd Województwa Pomorskiego oraz Pomorski Konserwator Zabytków wydają jedynie opinię, która nie jest wiążąca. Gmina Lichnowy ma obowiązek się do niej ustosunkować, ale nie musi jej uwzględnić w całości. Ryzyko pożarowe, ryzyko eksplozji oraz charakter ewentualnych emisji w przypadku awarii magazynu energii elektrycznej zależą w całości od parametrów, których plan ogólny nie określa i z mocy ustawy określać nie może, dokonuje się tego dopiero w planie miejscowym. Plan ogólny został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w piśmie nr G.RPP.610.155.2026.MP Rzeka Wisła posiada terasy zalewowe oraz wał przeciwpowodziowy na całej swojej długości w obszarze gminy. Na terenach zagrożonych powodzią 1% i 10% wyznaczono strefy otwarte (SO). Ochrona gruntów rolnych klas I–III jest uwzględniana w planie ogólnym poprzez wyznaczenie tych terenów w strefach otwartych (SO) lub produkcji rolniczej (SR), które nie dopuszczają lokalizacji zabudowy

					mieszkaniowej. Ewentualne odrolnienie gruntów klas I–III wymaga odrębnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i nie może być dokonane wyłącznie na podstawie planu ogólnego. Na terenie gminy Lichnowy występuje obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (obszar specjalnej ochrony ptaków), Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywałą Wisły oraz pomniki przyrody, na których zostały wyznaczone strefy otwarte (SO). Struktura stref planistycznych wyznaczonych w projekcie odzwierciedla rzeczywisty, rolniczy charakter gminy. Strefa produkcji rolniczej obejmuje 2,09% obszaru gminy, strefa otwarta 92,23%, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową łącznie 2,45%, natomiast strefa gospodarcza łącznie 0,28% obszaru gminy. Został zachowany charakter rolniczy gminy. Nowe tereny o innych funkcjach niż rolnicze zostały wyznaczone w swoim sąsiedztwie. Plan ogólny został sporządzony w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone i ujęte w wykazie uwag. Żadna z nich nie została zignorowana. Wraz z projektem planu ogólnego rada gminy otrzyma raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p.), zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Raport podlega udostępnieniu po zakończeniu etapu konsultacji społecznych. Konsultacja społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą. Zamieszczono ogłoszenie o konsultacjach społecznych na stronie BIP i stronie internetowej urzędu gminy Lichnowy oraz w gazecie, wywieszono ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Lichnowy. O odbyto się spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego po godzinach pracy oraz dyżury projektanta: jeden w godzinach porannych, dwa po godzinach pracy w urzędzie gminy. Przez 31 dni była możliwość składania uwag za pomocą skrzynki podawczej, mailowej lub osobiście w urzędzie gminy. Raport z konsultacji społecznych zawiera protokoły z każdej czynności konsultacyjnej.
				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie „braku sporządzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej oraz braku analizy systemu wodnego”. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu ogólnego Gminy Lichnowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez niego zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie.
46.	25.05.2026	3073/5/2026/P	dz. nr ew. 180, obręb Lichnowy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona w związku z koniecznością uwzględnienia w planie ogólnym wymagań ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Nie uwzględniono również rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż pozostała część działki nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
47.	25.05.2026	3093/5/2026/P	dz. nr ew. 45/3, obręb Parszewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz obszaru wyznaczenia zabudowy w części działki. W pozostałej części działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy określonych w § 1. Ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dodatkowo uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy, ze względu na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w piśmie nr ZN.5150.96.2026.JK wskazał, aby maksymalna powierzchnia zabudowy wynosiła 20%, maksymalna wysokość zabudowy wynosiła 9 m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosiła 60%.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Lichnowy po terminie konsultacji społecznych

<i>Lp.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Oznaczenie uwagi</i>	<i>Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga</i>	<i>Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta</i>	<i>Uzasadnienie</i>
1	2	3	4	5	6
1.	26.05.2026	3053/5/2026/P	dz. nr ew. 99, obręb Lisewo	Uwaga uwzględniona	
2.	22.06.2026	3669/6/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona, gdyż w każdej strefie i w każdym profilu podstawowym znajduje się teren infrastruktury. Dodatkowo parametry planu ogólnego określają wysokość zabudowy. Wysokość budowli należy doprecyzować w mpzp. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
3.	22.06.2026	3668/6/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona, gdyż w każdej strefie i w każdym profilu podstawowym znajduje się teren infrastruktury. Dodatkowo parametry planu ogólnego określają wysokość zabudowy. Wysokość budowli należy doprecyzować w mpzp. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
4.	23.06.2026	3693/6/2026/P	cały teren gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona, gdyż w każdej strefie i w każdym profilu podstawowym znajduje się teren infrastruktury. Dodatkowo parametry planu ogólnego określają wysokość zabudowy. Wysokość budowli należy doprecyzować w mpzp. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.